Bremer Straßenbahn AG
Flughafendamm 12
28199 Bremen

Neubau E-Bus-Betriebshof
Bremen-Industriehafen
- Kostennote in Anlehnung an DIN 276 -

BSAG

Kostennote Stand 10/26

Bauvorhaben :	BV Bauhof Neustadt WestBSAG
Nutzung :	BSAG Lager- und Werkhof
Grundstück, Lage:	Flughafendamm 1, 28199 Bremen
Grundstücksfläche :	20.500 m²
Vorgesehene Fertigstellung:	08/2029

Kostengruppe	Bezeichnung	Betrag (alle Beträge netto)		Bemerkungen
200	**Herrichten und Erschließen**			
	Gesamtbetrag Kostengruppe 200	922.500,00	€	Anteil Zuordnung 400er Kosten 50%
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**			
	Lager- und Funktionsgebäude (Anzahl/Aufteilung unbestimmt)			
	Kostengruppe 300 - Lager- und Funktionsgebäude (Anzahl/Aufteilung unbestimmt)			
	Erdbau 310	300.000,00	€	
	Gründung 320	560.000,00	€	
	Außenwände 330	350.000,00	€	
	Innenwände 340	80.000,00	€	
	Decken 350	0,00	€	
	Dächer 360	490.000,00	€	
	Infrastrukturanlagen 370			
	Baukonstruktive Einbauten 380			
	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen 390	180.000,00		BE, Abbruch "Halle"
	Gesamtbetrag Kostengruppe 300	**1.960.000,00**	**€**	
400	**Bauwerk - Technische Anlage**			**Aufteilung**
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	160.000,00	€	
420	Wärmeversorgungsanlagen	120.000,00	€	
430	Lufttechnische Anlagen	10.000,00	€	
440	Starkstromanlagen	700.000,00	€	inkl. PV
450	Fernmelde-und Informationstechnische Anlagen	130.000,00	€	
460	Förderanlagen	0,00	€	
470	Nutzungsspezifische Anlage	50.000,00	€	
480	Gebäudeautomation	80.000,00	€	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		€	
	Gesamtbetrag Kostengruppe 400	**1.250.000,00**	**€**	
500	**Außenanlagen**			
510	Erdbau			
		950.000,00	€	
520	Gründung Unterbau			
		190.000,00	€	
530	Oberbau, Deckschichten			
		2.850.000,00	€	
540	Baukonstruktionen			
		100.000,00	€	Schüttgutboxen
550	Technische Anlagen in Außenanlagen			
551	Entwässerungsanlagen	950.000,00	€	
556	Leerrohranlagen	570.000,00	€	
560	Einbauten Außenanlagen			
		150.000,00	€	Zäune, Tore, etc.
		400.000,00	€	Reinigungsplatz
570	Vegetationsflächen			
		150.000,00	€	
590	Sonstige Außenanlagen			
		200.000,00	€	BE
	Gesamtbetrag Kostengruppe 500	**6.510.000,00**	**€**	

Zusammenstellung				
Kostengruppe	**Bezeichnung**	**Betrag**		
200	Herrichten und Erschließen	922.500,00	€	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.960.000,00	€	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.250.000,00	€	
500	Außenanlagen	6.510.000,00	€	
	Gesamtkosten netto	**10.642.500,00**		**€**

Aufgestellt: 05.11.2026
C12